

Prodej Rodinný dům, 200 m² | Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Svobodné Dvory, Cihlářská 329/17, 503

Cihlářská, 50311, Hradec Králové



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Karabinoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkým potenciálem v žádané lokalitě - Svobodné Dvory, Hradec Králové

Hledáte ideální místo pro rodinné bydlení s možností vlastních úprav? Tento rodinný dům o užitné ploše 200 m², nacházející se v klidné části obce Svobodné Dvory, nabízí nejen skvělou lokalitu, ale i obrovský potenciál.

Dům je částečně podsklepený a disponuje prostorným přízemím. Po úpravách a vestavbě podkroví může dům pohodlně nabídnout dispozici až 8+2, což vytváří ideální podmínky pro větší rodinu či vícegenerační bydlení. Součástí domu je také garáž a prostorné přístavky, které poskytují široké možnosti využití.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 939 m², což vám zajistí dostatek soukromí a prostoru pro venkovní aktivity. Dům je v dobrém stavu, avšak na dnešní standardy doporučujeme rekonstrukci, což je skvělá příležitost vytvořit si bydlení dle svých představ.

Technické parametry:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům z roku 1937. Dům je zděný s polovalbovou střechou, krytou eternitovými šablonami. Vytápění zajišťuje plynový kotel, přičemž ohřev vody probíhá plynovou karmou. Plynofikace byla

realizována v 90. letech. Dům má původní dřevěná špaletová okna a nedávno prošel obnovou fasády, avšak bez zateplení.

Klidná a vyhledávaná lokalita Svobodné Dvory zaručuje nejen příjemné bydlení, ale i výbornou dostupnost do centra Hradce Králové a veškerou občanskou vybavenost v blízkosti.

Neváhejte a přijďte se podívat na dům, který může být vaším novým domovem!

Zdarma vám pomůžeme vyřešit nejvýhodnější financování na trhu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110402.