

Prodej byt 2+kk, 58

Sadová, 68605, Uherské Hradiště



4 790 000 Kč
za nemovitost

Cena je konečná.



Vyřizuje

Tomáš Žáček

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk s balkonem a sklepem – projekt Sluneční Terasy, Uherské Hradiště – Mařatice

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk a užité ploše 58 m², který je součástí vyhledávaného rezidenčního projektu Sluneční Terasy v městské části Mařatice v Uherském Hradišti.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2013 s výtahy a balkonem s příjemným výhledem do okolí.

Tato nabídka představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí prakticky řešený interiér:

Vstupní předsín s prostorem pro vestavěné skříň

Samostatné WC

Koupelna s vanou

Pokoj, vhodný jako ložnice či pracovna

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří hlavní obytnou část bytu

Součástí kuchyňské linky je elektrická trouba, varná deska a lednice.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní klid.

K bytu dále náleží sklepní kóje o rozměru cca 2 m², která poskytne další úložný prostor pro sezónní vybavení či sportovní potřeby.

Byt se prodává nezařízený, což novým majitelům umožní doladit interiér přesně podle vlastního vkusu a stylu.

Lokalita

Projekt Sluneční Terasy se nachází v klidné části města, v prostředí s kompletní občanskou vybaveností.

Před domem je parkovací zóna, v docházkové vzdálenosti zastávka MHD, obchod, restaurace, park i mateřská a základní škola.

Okolí tvoří převážně rezidenční zástavba, která zajišťuje klid a soukromí.

Shrnutí

Byt 2+kk s balkonem a sklepem v projektu Sluneční Terasy představuje komfortní a moderní bydlení s výbornou dopravní dostupností i občanskou vybaveností.

Skvělá volba pro jednotlivce, páry i investory, kteří hledají byt bez nutnosti dalších investic v atraktivní lokalitě Uherského Hradiště.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rád vám tuto nabídku osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110301.