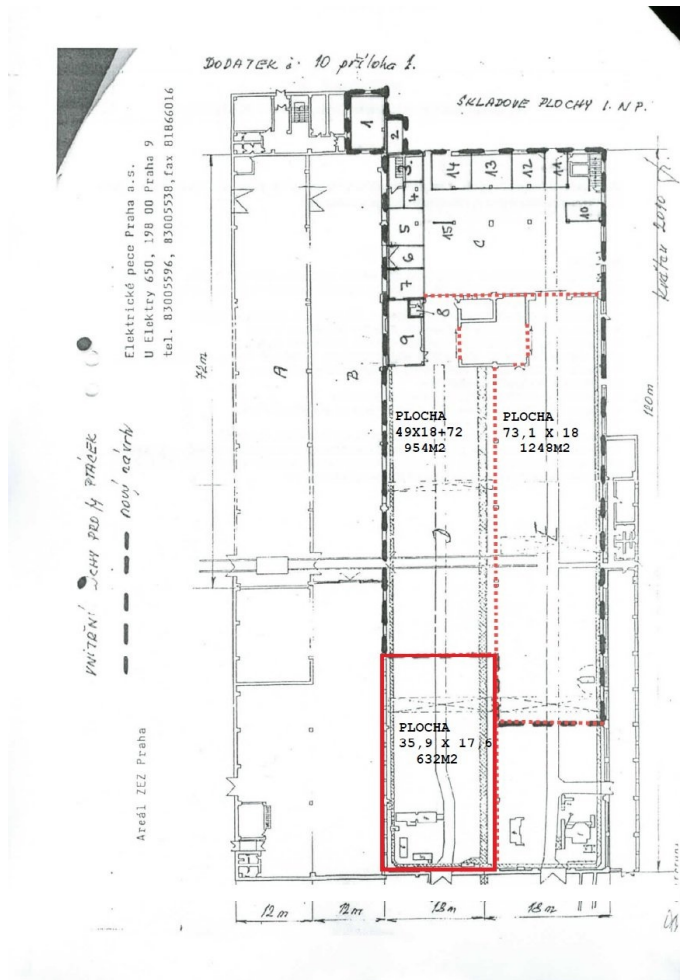


## Pronájem skladu / výrobního prostoru 632 m<sup>2</sup>

U Elektry, 19800, Praha 9, Praha



**113 760 Kč**

za měsíc

Cena je bez DPH a bez poplatků (45,- Kč/m2), včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Josef Pinkava**

**Tel.:** 226 222 222

**GSM:** +420 737 203 976

**E-mail:**

[pronajem@central-group.cz](mailto:pronajem@central-group.cz)

**Celková plocha:** 632 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Účel budovy:** Výroba

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytový prostor vhodný na dílnu nebo sklad o velikosti 632 m<sup>2</sup> v areálu Tesla Hloubětín II. Objekt se nachází v přízemí s dostupností vjezdu nákladních aut.

Areál Tesla Hloubětín II. je kombinací kancelářských a skladových prostor v širším centru Prahy s výbornou dopravní dostupností.

Nájem jsme schopni garantovat do 31.12.2028.

Díky pronájmu přímo od majitele získává nájemce ty nejvýhodnější podmínky, neplatí žádnou provizi a uzavření nájemní smlouvy může být velmi rychlé.

Hlavní výhody areálu

- Výborná dostupnost MHD

- Přímé napojení na Pražský okruh a dálnice
- Vrátnice
- 24 hodinová ostraha
- Flexibilní uspořádání prostor

Možnost pronájmu parkovacího stání 1300 - 1600 Kč/měsíc  
Uvedená cena je bez poplatků spojených s pronájmem.