

Prodej Rodinný dům, 82

28925, Zbožíčko



4 498 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	263 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej rodinného domu v obci Zbožíčko, okres Nymburk ve Středočeském kraji, vzdálen 8 km severozápadně od Nymburku. Zděný dům má 2.np, zastavěná plocha domu dle katastru činí 263m², užitná 82m² s pozemkem o celkové velikosti 617m².

Dispozice domu: v 1.np se nachází vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné wc, ve 2.np je vyklizená půda - možnost vybudovat další pokoje. Dále na pozemku velká plechová garáž s betonovým základem a dřevěné přístřešky.

Dům je z části podsklepený, v dobrém udržovaném stavu (z důvodu neobydlenosti je v ložnici vlhkost), napojen na obecní vodovod, kanalizaci, vytápění zajišťují krbová kamna, akumulární kamna a ohřev vody bojlerem.

Díky své poloze a velikosti je dům vhodný k rekreaci i na trvalé bydlení.

Pro trvalé bydlení nabízí kompletní občanskou vybavenost pouhých 4km vzdálené Milovice- MŠ, ZŠ, obchod, úřad, autobusová i vlaková zastávka (přímé spojení na Prahu), ordinace praktického a dětského lékaře.

Dům je ihned k dispozici a není právně zatížen.

Prohlídky jsou po dohodě možné i o víkendu.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doložen, připravuje se, v souladu se zákonem 406/2000 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy třídy G.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110413.