

Prodej rekreačního objektu Rustikální venkovský dům v Solopyskách o velikosti 280 m² a pozemku o ce

Domoušice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Elena Vinogradova

GSM: 603758628

E-mail:

elena.vinogradova@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	95 m ²	Užitná plocha:	280 m ²
Plocha parcely:	579 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který čeká právě na Vás!

Hledáte místo, kde můžete hned bydlet a postupně si ho přetvořit v dům jako z pohádky? Právě jste ho našli! ☐
Tento dům je plně obyvatelný už teď - a zároveň nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří mají chuť a fantazii tvořit a

dotvářet svůj vlastní domov.

Každý detail může nést Váš rukopis. Každý kout může odrážet Váš styl.

Nečeká na dokonalost – čeká na Vás!

Prodej rekreačního objektu – rustikální venkovský dům v Solopyskách (Domoušicích)

280 m² užitné plochy

Pozemek 579 m²

Dispozice 5+1

Co na vás čeká?

- ☐ Přiznané dřevěné trámy v každé místnosti – autentická venkovská atmosféra
- ☐ Dominanta obývacího pokoje – krásná kachlová kamna
- ☐ Podkroví – částečně zrekonstruované, polovina připravena na vaši vizi
- ☐ Dům je suchý, bez vlhkosti a plísní – zdravé, čisté prostředí

Co je nové nebo po rekonstrukci?

- Nové měděné rozvody a radiátory – efektivní topení
- Nová střešní krytina a opravené komíny
- Nová kachlová kamna s výměníkem
- Podkroví je zateplené – jedna část obytná, druhá čeká na dokončení

Další prostory:

- ☐ Kamenný suterén (10 m²) s klenutým stropem – ideální jako vinný sklípek
- ☐ „Uhlárna“ – lze využít jako dílnu nebo sklad

Technické zázemí:

Napojení na veřejný vodovod

Odpady řešené septikem

Topení kombinací kachlových kamen a radiátorů

Lokalita:

- 45 minut od Prahy
- 20 minut od historických Loun
- Malebný svah u královského lesa
- V okolí zámky, památky a kouzelná příroda

Pozemek 579 m² nabízí:

- ☐ Pergolu pro večerní posezení
- ☐ Domek na nářadí
- ☐ Prostor pro vaše nápady, zahradu či relax zónu

Zaujalo vás to?

Napište nebo zavolejte – ráda vám dům osobně ukážu.

Možná právě tady začíná vaše nová životní kapitola.

S pozdravem,

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní makléř | Asociace realitních kanceláří ČR