

Na prodej byt 1+kk, 46 m² s balkonem

Lipno nad Vltavou



4 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej udržovaný, vybavený byt 1+ kk s balkonem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží viladomu ve vyhledávané části Šumavy u vodní nádrže Lipno. Objekt je součástí projektu Riviera Lipno, dostavěn a zkolaudován byl v roce 2017. Součástí prodeje je i prostorná sklepní kóje a parkovací stání. Vytápění bytu je řešeno lokálním elektrickým kotlem. Teplou vodu zajišťuje el. bojler, který je umístěn v prostorné koupelně se sprchovým koutem.

Energetický štítek je ve výrobě, proto je zatím dle zákona inzerována třída "G".

V současné době je byt využíván k vlastní rekreaci i krátkodobým pronájmům.

Koupě bytu je zajímavá jako velká investiční příležitost, tak i pro někoho, kdo chce být v létě co nejbližší lipenské pláži a cyklostezek a v zimě u lipenské ledové magistrály, v docházkové vzdálenosti od Skiareálu Lipno.