

Pronájem elegantního bytu 3+kk u Jiřího z Poděbrad

Blodkova, 13000, Praha 3, Praha



48 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

Lucie Vlašicová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 294 659

E-mail:

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je od konce července 2025 připraven elegantní vybavený byt po rekonstrukci na Jiřího z Poděbrad s rozlohou 92 m² s dispozicí 3+kk, který se nachází v 1. nadzemním podlaží v historickém činžovním domě.

Prostorná vstupní hala je zařízena úložnými prostory v podobě technické místnosti a umožňuje vstup do všech místností v bytě. Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyní, dvěma ložnicemi, šatnou, dvěma koupelnami s jednou vanou a dvěma sprchovými kouty a dvěma toaletami.

Obývací pokoj s kuchyní je sestaven z plně vybaveného kuchyňského koutu s ostrovem včetně dvoudveřové lednice a jídelním stolem, pohovkou a televizním stolem. V kuchyni se nachází vestavěná pračka, která lze po dohodě zaměnit za myčku v případě preference myčky. Hlavní ložnice obsahuje vestavěnou šatnu s průchodem do en-suite koupelny s vanou a sprchovým koutem, vše vyhotoveno ve vysokém standardu. Podlahové krytiny tvoří dřevěné olivové parkety.

Byt je vybaven inteligentním systémem chytré domácnosti, umožňuje dálkové ovládání osvětlení, vytápění i vstupního zámku přes mobilní aplikaci. Součástí je digitální zámek, chytrý zvonek a systém monitorující spotřebu elektřiny. Pro

maximální bezpečnost je byt vybaven poplašným zařízením na všech oknech i na vstupních dveřích. V ceně pronájmu je také internet a sklep s rozlohou 16m².

Parkování je možné přímo před domem na modré zóně. Veškerá dopravní dostupnost je v blízkosti domu včetně stanice metra a tramvají - Jiřího z Poděbrad. Byt je dokonalý pro pár či menší rodinu bez zvířat, kde každý člen ocení osobní prostor, moderní technologie a komfortní bydlení.

Poplatky činí 1 886 Kč a elektřina se přepisuje na nájemce s přibližnou spotřebou 5 000 Kč. Přepis elektřiny vyřídíme za Vás, čímž ušetříte svůj čas, protože nemusíte navštěvovat úřady.

Vratná kauce činí 2 měsíční nájem. Poplatek realitní kanceláři činí 1 měsíční nájem + DPH.