

Historický bytový dům Jäger / Lovec v centru lázeňské části města Karlovy Vary

Zámecký vrch, Karlovy Vary



24 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Jiří Brož
Tel.: +420602145144

GSM: 602101077

E-mail: jiri.broz@loyd.cz

Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	261 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Plocha parcely:	119 m ²	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka historického bytového domu Jäger / Lovec v srdci lázeňského města Karlovy Vary. Jedinečná poloha 100 metrů od Vřídla s výhledy na samotné centrum lázní. V sousedství Zámecká věž, nejstarší budova ve městě. Jednoduchý přístup výtahem z ulice Tržiště.

Čtyři nadzemní podlaží, dvě terasy, sklep a půda. Přízemní byt je aktuálně využit jako nebytový prostor, v patrech vždy byt přes celé patro, celkem čtyři byty. Terasy u bytu v přízemí a 1. patře, zbylé byty s malými balkóny. Plynová kotelna v přízemí pro celý dům.

Parkování vedle domu na vlastním pozemku pro 1 až 2 vozidla.

Variabilní využití – penzion, apartmány k pronájmu, bydlení, v přízemí možno zřídit kavárnu či restauraci.

Dům byl postaven v polovině 19. století, v roce 1994 proběhla zásadní rekonstrukce včetně podkrovní nástavby, nová fasáda před 10 lety.

Celková podlahová plocha: 347 m²

Užitná plocha: 261 m²

Využití a plochy:

1. PP - sklep 18 m²

1. NP - byt 3+1, plocha 67 m² a terasa 26 m²

2. NP - byt 3+1, plocha 62 m² a terasa 19 m²

3. NP - byt 3+1, plocha 63 m²

4. NP - byt 3+1, plocha 69 m²

půda - skladovací prostor

Plocha všech pozemků: 178 m²

Stavební dokumentaci, historické plány, 3D prohlídky všech pater a další údaje k domu najdete na webu nemovitosti: lovec.loyd.cz