

Historický bytový dům Jäger / Lovec v centru lázeňské části města Karlovy Vary

Zámecký vrch, Karlovy Vary



24 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Brož

Tel.: +420602145144

GSM: 602101077

E-mail: jiri.broz@loyd.cz

Plocha parcely:	119 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka historického bytového domu Jäger / Lovec v srdci lázeňského města Karlovy Vary. Jedinečná poloha 100 metrů od Vřídla s výhledy na samotné centrum lázní. V sousedství Zámecká věž, nejstarší budova ve městě. Jednoduchý přístup výtahem z ulice Tržiště.

Čtyři nadzemní podlaží, dvě terasy, sklep a půda. Přízemní byt je aktuálně využit jako nebytový prostor, v patrech vždy byt přes celé patro, celkem čtyři byty. Terasy u bytu v přízemí a 1. patře, zbylé byty s malými balkóny. Plynová kotelna v přízemí pro celý dům.

Parkování vedle domu na vlastním pozemku pro 1 až 2 vozidla.

Variabilní využití – penzion, apartmány k pronájmu, bydlení, v přízemí možno zřídit kavárnu či restauraci.

Dům byl postaven v polovině 19. století, v roce 1994 proběhla zásadní rekonstrukce včetně podkrovní nástavby, nová fasáda před 10 lety.

Celková podlahová plocha: 347 m²

Užitná plocha: 261 m²

Využití a plochy:

1. PP – sklep 18 m²

1. NP – byt 3+1, plocha 67 m² a terasa 26 m²

2. NP – byt 3+1, plocha 62 m² a terasa 19 m²

3. NP – byt 3+1, plocha 63 m²

4. NP – byt 3+1, plocha 69 m²

půda – skladovací prostor

Plocha všech pozemků: 178 m²

Stavební dokumentaci, historické plány, 3D prohlídky všech pater a další údaje k domu najdete na webu nemovitosti: lovec.loyd.cz