

Pronájem atypického bytu v centru Prahy

Havelská, Praha 1, Praha



36 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina
Kutnohorská**

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420774274700

E-mail:

katerina.kutnohorska@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu exkluzivní prostorný byt 2 + kk, situovaný v historickém domě na prestižní adrese v centru města na ulici Havelská, Praha 1. Tato lokalita je známá svým jedinečným nábojem, komfortem a snadnou dostupností všech kulturních a společenských atraktivních míst. Byt o celkové užitné ploše 112 m² se nachází v 5. patře rekonstruovaného domu. Interiér je nezařízený, což poskytuje široké možnosti k individuální stylizaci a vybavení dle vlastních představ. Je ideální volbou pro ty, kteří preferují domácí atmosféru přizpůsobenou svým potřebám a vkusu.

Dům byl vynikajícím způsobem upraven, což podtrhuje jeho historický charakter a zajišťuje moderní komfort života. V podkrovním prostoru je nainstalována klimatizační jednotka.

V okolí se nachází bohatá občanská vybavenost, včetně škol a dalších potřebných služeb, které zvyšují atraktivitu bydlení. Stanice metra a tramvaje jsou na dosah, což oceníte jak při cestách do práce, tak při objevování krás malebné Prahy. Vzhledem k umístění nemovitosti nejsou domácí mazlíčci vítáni.

Příprava na komfortní bydlení je zajištěna kvalitním technickým vybavením, každý byt má individuální odečet spotřeby vody a tepla. Plynová kotelná je v domě, voda se ohřívá individuálně.

Dopravní dostupnost je výborná, a to nejen v rámci městské dopravy, ale také vlakového spojení, což usnadňuje výlety

do okolní přírody či do dalších měst. Telekomunikační služby zahrnují telefonní přípojky a satelitní připojení. Tento jedinečný byt v historickém domě kombinující moderní vybavení s kouzlem staré Prahy je ideálním řešením pro náročné klienty hledající nadstandardní bydlení v srdci města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Nájemné: 36.000 Kč, poplatky 6.000 Kč (mohou se měnit dle počtu nájemníků)
Kauce: 2 měsíční nájem, polatac RK jeden měsíční nájem + DPH
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.