

Prodej Rodinný dům, 73 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha-Řáblice, Řáblice, Květnová 81/5, 18200

Květnová, 18200, Praha-Řáblice, Praha



11 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Mrňák
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	73 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Staré Řáblice, která nabízí klidné bydlení s vynikající dostupností do centra Prahy. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci soukromí, pohodlí a nízkých provozních nákladů.

Hlavní parametry domu:

Stav střechy: Kompletní rekonstrukce před 20 lety - ve výborném stavu.

Topení: Starší elektrokotel, rozvody v mědi.

Připojení k sítím: Obecní voda, kanalizace, plynová přípojka na domě.

Izolace: Zateplení 10 cm, na jedné stěně 15 cm.

Klempířské prvky: Okapy a parapety jsou měděné.

Parkování: Pohodlné a bezplatné parkování před domem.

Roční náklady: 80 000 Kč + 14 000 Kč voda.

Dispozice domu:

Dům nabízí dobře řešený interiér s prostornou kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou s vanou a toaletou. Podkroví poskytuje možnost dalšího využití podle potřeb nového majitele. Stylový interiér s retro prvky a velkým množstvím úložného prostoru vytváří příjemnou atmosféru.

Lokalita a občanská vybavenost:

Staré Ďáblice jsou klidnou rezidenční oblastí s vynikající dostupností do centra Prahy (MHD, blízkost dálnice D8). V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol a zdravotnických zařízení. Krásné přírodní okolí nabízí ideální podmínky pro procházky a sportovní aktivity.

Pro více informací a domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110417.