

Prodej prostorné vily 297 m², pozemek 3 092 m², Brodeslavy, okres Plzeň-sever

Brodeslavy



7 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Löffelmann
Tel.: 226 256 126
GSM: 420226256126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	256 m ²	Plocha parcely:	3092 m ²
Plocha zahrady:	1840 m ²	Plocha sklepu:	41 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde si celá rodina najde svůj prostor - ať už k odpočinku, společným chvílím, nebo vlastním koníčkům. Tato jedinečná vila, obklopená nádhernou přírodou, nabízí soukromí, komfort a klid,...

který je v dnešní době tak vzácný.

Dům se nachází v malebné krajině, přibližně půl hodiny od Plzně a hodinu od Prahy. Už při příjezdu vás okouzlí ticho a zeleň, která vytváří ideální podmínky pro rodinný život. Dispozice domu je navržena tak, aby poskytovala dostatek prostoru i početnější rodině. Dominantou přízemí je velký obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na krytou terasu, kde si můžete užívat klidné večery. Moderní kuchyně s ostrůvkem plynule navazuje na jídelnu, což vytváří ideální prostor pro společné stolování. Přízemí doplňuje pokoj pro hosty a koupelna s vřívkou.

V patře naleznete ložnici, pracovnu, tři dětské pokoje, další pokoj pro hosty a koupelnu se sprchovým koutem. Praktickým bonusem je půda s pochozí výškou přes dva metry, která umožňuje další vestavbu. Sklep nabízí dostatek úložného prostoru, včetně prádelny a technické místnosti.

Dům je zasazen do romantické zahrady plné vzrostlých dřevin, kde si najde své místo každý člen rodiny. Dvě jezírka vytváří harmonickou atmosféru, skleník poskytne radost pěstitelům a velký pozemek nabízí nejen maximální soukromí, ale i možnost další výstavby. V letních měsících zde najdete příjemný stín a dostatek místa pro venkovní aktivity. Nechybí ani garáž, dvě venkovní parkovací stání a doplňková stavba pro uskladnění dřeva či zahradního vybavení.

Okolí domu je ideální pro všechny, kdo hledají únik od ruchu města a přitom nechtějí přijít o občanskou vybavenost. Malebná krajina, historické památky a blízkost řeky Berounky poskytují široké možnosti pro cyklistiku, pěší turistiku i vodní sporty. Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko je vzdálena jen 10 minut jízdy a v nedalekých Kralovicích najdete školy, obchody, restaurace i lékařskou péči. Pro děti je kousek od domu hřiště a sportovní areál, kde se pravidelně konají kulturní akce.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům v klidném přírodním prostředí, rádi vám jej ukážeme osobně.

Neváhejte nás kontaktovat, stojí to za to!