

Prodej rodinného domu 4+kk, 196 m², Václavice u Benešova

25601, Václavice

**12 990 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. právního servisu,
provize a služeb RK

Vyřizuje

Baruth Michele**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	196 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 4+kk v malebné a klidné lokalitě Václavice u Benešova.

Tento kvalitně postavený, samostatně stojící cihlový bungalov s užitnou plochou 196 m² nabízí komfortní bydlení s promyšlenou dispozicí. Dům je ideální pro rodiny hledající pohodlí a praktičnost, přičemž díky prostorné půdě je možné rozšíření o další obytné místnosti. Prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem má přímý vstup na terasu s posezením a zastřešeným bazénem. K dispozici je také venkovní sprcha a praktický zahradní domek. Vytápění zajišťuje moderní tepelné čerpadlo pro podlahové topení i radiátory, s možností záložního elektrického kotle. K domu náleží udržovaná zahrada o rozloze 1004 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i volnočasové aktivity. Dvojí zdroj vody - majitelé využívají vlastní studnu, ale dům je napojen i na obecní vodovod a kanalizaci. Možnost ponechání vybavení dle dohody. Rychlé spojení do Prahy (35 min.)

Pro více info kontaktujte makléře.