

## Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Lovosická

Lovosická, 40502, Děčín



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost

Info o ceně v RK.



Vyřizuje

**Petrboková Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 68 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o užitné ploše 68 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře dobře udržovaného panelového domu v klidné a vyhledávané části Děčína - Letná. Byt prošel v průběhu let kompletní a kvalitní rekonstrukcí, takže je ve skvělém stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice bytu je ideální pro rodinné bydlení - nabízí tři samostatné pokoje a moderní kuchyňský kout. Byt má vlastní plynový kotel. Díky vyššímu patru a celkově nízké zástavbě v okolí zde panuje klid a soukromí. Lokalita je velmi atraktivní nejen díky blízkosti přírody, ale i výborné dostupnosti do centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Tento byt je skvělou volbou pro rodiny hledající komfortní bydlení, ale také jako výhodná investiční příležitost. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky! S optimálním financováním Vám pomůžeme zdarma.