

Prodej domu 100 m², pozemek 1.300 m²

28521, Zbraslavice



14 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1300 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme zděnou stavbu u Kutné Hory, která je obložena exotickým dřevem bangkirai (tvrdé, odolné, olejnaté). Podlahy jsou vytápěné (elektrický kotel) a jsou zde položeny parkety též bangkirai. Topení je možné ovládat dálkově.

Vytápění domu je též zajištěno krbovými kamny.

Rozlehlá terasa je též zhotovena z této exotické dřeviny.

Všechna okna a dveře jsou hliníková, opatřena trojsklem.

Isolace domu byla provedena v největší tloušťce a dům skvěle izoluje.

Dům má tři ložnice, koupelnu, oddělenou toaletu, technickou místnost a hlavní místnost s kuchyní. Jednu z ložnic je samozřejmě možné využít jako pracovnu.

Pozemek má plochu 1300 m² a jedná se v podstatě o vzrostlé arboretum, kterým protéká potok.

Na pozemku též stojí malá chatička, která je využívána jako sklad náradí a v létě v ní přespávají děti.

Objekt je připojen na kanalizaci.

Voda je pitná a je zajištěna vrtanou studnou, jejíž hloubka je 48m

15 min pěšky je dobrá restaurace U Huberta, u které je též vlaková a autobusová zastávka (spojení do Kutné Hory) Z náměstí jede i přímý autobus do Prahy cca 1h30min

5min pěšky je rybník vhodný ke koupání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/882281-nabidka-prodej-domu-zbraslavice>