

Prodej bytu 3+kk 65 m2 s vlastní zahradou 127 m2 a dvěma stáními - Uherský Brod, okres Uherské Hradi

Jaroslava Hlobila, 68801, Uherský Brod



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám krásný byt o dispozici 3+kk v cihlovém domě v Uherském Brodě. Byt je v perfektním stavu, kolaudován byl v roce 2015. Má krásnou 127 metrovou zahradku u domu v soukromém vlastnictví, kde můžete v klidu s přáteli grilovat pod pergolou. Úžasné výhledy z terasy bytu jsou zde samozřejmostí a stínit si můžete pomocí elektrické markýzy.

- celková plocha 65 m2, užitná plocha 58 m2, vlastní zahrada s pergolou a posezením o rozloze 127 m2
- terasa 5 m2 s elektrickou markýzou, sklep přímo u bytu na patře 2 m2
- novostavba z roku 2015 - moderní cihlový dům se zateplením, energetická náročnost B (nízké náklady)
- úsporné vytápění - elektrické infrapanely, podlahové topení v koupelně a WC, klimatizace LG v každé místnosti
- nekryté parkovací stání v osobním vlastnictví, druhé parkovací místo je možné využívat na základě domluvy

- klidná část s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti
- žádné nutné investice, můžete přijít s taškami a bydlet
- proběhla zde i kompletní rekonstrukce koupelny v říjnu 2024
- kvalitní vybavení – kuchyňská linka se spotřebiči Bosch (myčka, trouba, mikrovlnka, lednice), plastová trojskla

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, školy, lékaře, sportovní vyžití i kulturní aktivity jsou na dosah. Dopravní spojení je skvělé, ať už preferujete MHD, vlak nebo autobus. Náklady na provoz jsou velmi přijatelné – elektřina vychází na 2 670 Kč/měsíc, voda na 500 Kč/měsíc, a společné náklady činí 500 Kč/měsíc.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.

Filip Hladiš & Explicit Reality