

Prodej obchod a služby, 133 m², Praha 10 - Kubánské náměstí

Kubánské náměstí, 10000, Praha 10, Praha



13 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Šťovíčková Vlasta

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 133 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: rušná část obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi atraktivní obchodní prostor o celkové výměře 133 m², nacházející se na frekventovaném místě v centru Vršovic - přímo na Kubánském náměstí. Prostory tvoří dvě propojené nebytové jednotky, které byly od roku 2017 kompletně zrekonstruovány do současné podoby a jsou v současnosti zkolaudovány pro provoz kavárny s výrobou. Dispozičně se zde nachází hlavní prodejní část s prodejním pultem (50 m²) s přímým vstupem z ulice a velkými výlohami, dále několik místností vhodných pro zázemí, skladování či výrobu, příprava s chladicími boxy a sociální zařízení pro personál i klienty. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě, provoz je nyní veden na elektřinu (plyn je zaveden, ale nevyužívá se). Hlavní prostory jsou klimatizovány a v letní sezóně je možné využívat venkovní zahrádku. Prostory jsou prodávány bez vybavení a představují ideální příležitost pro realizaci Vašeho podnikatelského záměru - ať už v oblasti služeb, obchodu či gastro..