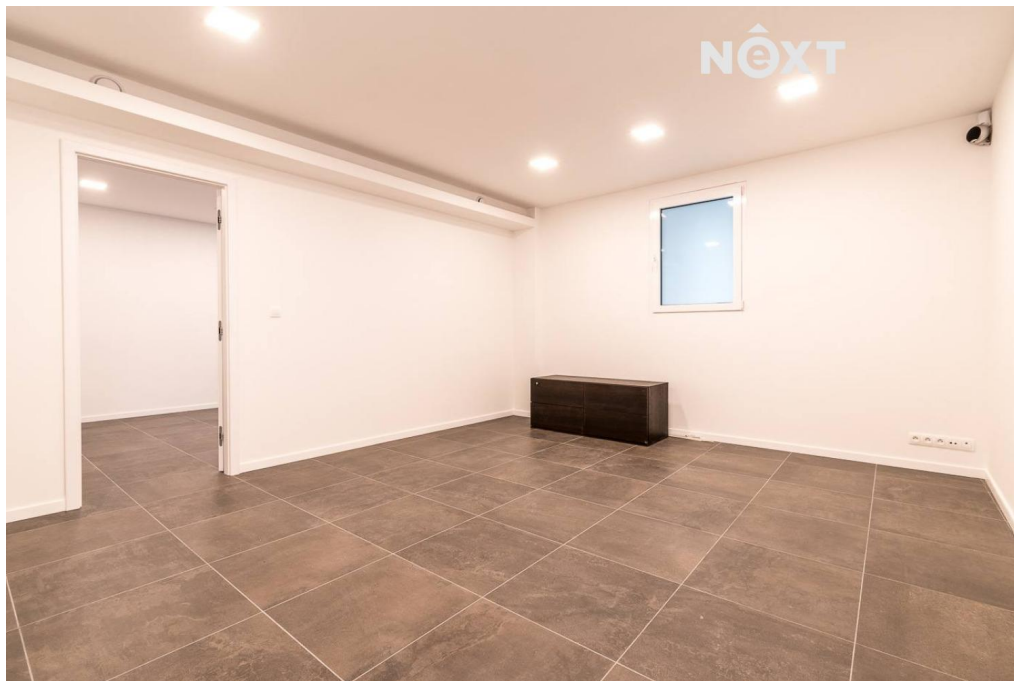


Prodej komerční Obchodní prostory, 113

Chvalova, 13000, Praha 3, Praha



7 600 000 Kč
za nemovitost

Kompletní cena včetně
služeb RK



Vyřizuje

Bohumír Fiala

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	113 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST - PROSTORY K PODNIKÁNÍ NA PRODEJ. Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout nebytový prostor o celkové užitné ploše 113 m², který se nachází v suterénu činžovního domu v žádané lokalitě Praha 3 - Žižkov, ul. Chvalova. Dispoziční uspořádání nabízí možnost rozdělení na dvě samostatně přístupné části s širokou škálou využití např. prádelna, obchod, služby nebo kanceláře. Dva přístupy lze tedy využít např. jako vstup pro klienty a druhý pro zaměstnance, nebo jako samostatné vstupy do jednotlivých oddělených částí prostoru. S ohledem na umístění jednotky (suterén) jsou k dispozici pouze menší okna a to na úrovni ulice a proto je v prostoru instalována rekuperační jednotka pro výměnu vzduchu. Pro potřebu tvorby tepla slouží elektrické topení a zdrojem teplé vody je elektrický bojler. Prostor má 2x plně funkční toalety + další možnosti připojení na vodu a opad. Způsob využití prostoru a jeho následný formální stav (změna způsobu užívání) je věcí budoucího vlastníka. Aktuálně vedeno jako jiný nebytový prostor - kolaudováno jako dílna. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110420.