

Prodej průmyslového objektu (výroba, sklady, kanceláře) 1237m² vnitřních ploch v obci Březolupy

Březolupy

**17 990 000 Kč**

za nemovitost

V ceně zahrnuty právní služby i provize RK



Vyřizuje

Martin Hlaváček**Tel.:** 572 540 056**GSM:** 731 465 659**E-mail:**m.hlavacek@zoresta.cz

Celková plocha:	1237 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Průmyslový areál	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme exkluzivní investiční příležitost ke koupi souboru provozních staveb (objektu č.p. 75 a skladu) v obci Březolupy. Objekt pro výrobu, s temperovanými sklady, administrativním a sociálním zázemím. Na Objekt dále navazuje netemperovaný plechový sklad. Samostatné sociální zázemí pro administrativní a výrobní část. Kapacita objektu pro 20-25 zaměstnanců. V minulosti provozováno jako dřevovýroba/výroba nábytku, aktuálně čistý provoz (skladování/administrativa).

K dispozici na vyžádání k nahlédnutí kompletní projektová dokumentace stavby, aktuální znalecký posudek.

Vnitřní dispozice: 1. A 2. NP (přístavba i se samostatným vstupem)...kanceláře a sociální zařízení výměra 239,98m², 1. NP paletový sklad 437,06m², 2. NP expediční sklad 294,36m², 2. NP Kanceláře 142,7m², celkem budova 1114,1m². Plechový sklad vnitřní výměra 122,61m². Celková využitelná vnitřní plocha 1237m².

Objekt je vybaven veškerými přípojkami IS (obecní vodovod, kanalizace, plynovod, el. energie). Podlahy v 1.NP i 2. NP

drátkobeton, nůžkový výtah mezi patry nosnost max. 1500Kg.

PENB uveden prozatím G, průkaz ve zpracování. Provozní náklady objektu jsou však mimořádně nízké. Objekt bohatě zateplen, kvalitní okenní výplně/vrata, vytápění tepelnými čerpadly/alternativně plynovými kotli (plyn nyní není využíván). Měsíční náklady dle vyúčtování r. 2024 na otop a elektřinu pouze 3225Kč/měsíc (FVE s přetoky k prodeji, v částce zohledněno). Kapacita instalované FVE 52,42kWp. Podrobnější informace o budově je součástí fotodokumentace.

Objekt je celkově ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně modernizován a udržován.

Zpevněné venkovní plochy z asfaltu, asfaltobetonu, betonu, zámkové dlažby a kameniva. Areál oplocen se vstupními/vjezdovými vraty. Přístup po zpevněné komunikaci ve vlastnictví obce (v areálu část zpevněných ploch vč. komunikace v podílovém spoluvlastnictví s vlastníkem sousedící stavby).

Parkovací plochy na pozemku.

Výměry dotčených pozemků: Ve vlastnictví:2042m², v podílovém spoluvlastnictví 1133m².

Objekt se nachází v průmyslové zóně s provozními stavbami. Dle ÚP jsou v dané lokalitě plochy určeny pro výrobu a sklady.

Obec Březolupy má standardní občanskou vybavenost.

Více informací v realitní kanceláři.