

## A7 Office Center, U Průhonu, Praha 7 - Holešovice

U průhonu, 17000, Praha 7, Praha



**16 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

nájemné od  
15.5EUR/m2/měsíc +  
servisní poplatky  
105,-/m2/měsíc



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:**

[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1050 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem v moderním administrativním a obchodním komplexu A7 Office Center, situovaný v lokalitě Holešovice, Praha 7. Areál nabízí kancelářské i komerční prostory ve 4 objektech až 15 150 m<sup>2</sup>.

K dispozici:

Plocha: 1050 m<sup>2</sup>, patro: 2., k dispozici ihned

Plocha: 2124 m<sup>2</sup>, patro: 3., k dispozici ihned

Plocha: 450 m<sup>2</sup>, patro: 0., bude upřesněno

Specifikace

- topný a chladicí systém - regulovatelné vytápění i chlazení

- protipožární systémy EPS, SHZ

- kamerový systém a přístupový karetní systém

- světlá výška kancelářských prostor 3 m

- samostatné měření spotřeby jednotlivých kancelářských sekcí

- samostatná kuchyňka a toalety na jednotlivých podlažích
- 197 komfortních garážových stání pro potřeby nájemců a poskytuje tak jedinečné a bezkonkurenční výhody.

#### Lokalita

- A7 Office Center se nachází v Praze na ulici U Průhonu 13, ve čtvrti Holešovice spadající do širšího okruhu centra města.
- Tato lokalita se vyznačuje výbornou a rychlou dostupností jak městskou, tak i automobilovou dopravou, metro C, zastávka Nádraží Holešovice a Vltavská (5 minut tramvají)  
,metro B, zastávka Palmovka (5 minut tramvají)  
a zastávka tramvají U Průhonu a Dělnická