

komerční objekt

tř. Dr. E. Beneše, 73581, Bohumín

**4 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Šárka Komárová**Tel.:** +420 737929089**GSM:** +420 737929089**E-mail:** info@dalphen.cz

Celková plocha:	290 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme komerční objekt vedený jako stavba občanského vybavení. V Bohumíně centru. Vhodný jako sklad, budova k podnikání nebo pro byty s parkováním.

Místnosti jsou ve třech patrech. Je možno vybudovat 8-10 bytů. V přízemí 4 byty- 30 m², 30 m², 40 m², 25 m². V 1.patře 2 x 45 m², v 2. patře 3 x 40 m²- kde je střecha nově izolována polystyrénem. Prostory v mezi patře měří 95 m². 1.patro měří 140 m², 3.patro také. Stání pro auta je zde 20. Parkoviště 238 m² se plánuje na otevřené ploše. Zastavěné plochy a nádvoří jsou 291 a 710 m². Elektřina a voda je zavedena v budově, v koupelně a sociálním zázemí. V budově je výtah i kanál, který se využíval na opravu automobilů. Bohužel zde nelze provozovat hlukné podnikání. Budova má zabudována nová garážová vrata ovládána dálkovým ovládáním. Možno budovu vidět pro lepší představu.