

## Rodinný dům, Mšec, okr. Rakovník, cena 4.300.000,- Kč

Zelená návěs, Mšec



**4 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Martin Dudek**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420603212387

**E-mail:**

[martin.dudek@re-max.cz](mailto:martin.dudek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	389 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dvougenerační rodinný dvougenerační dům nacházející se v obci Mšec, dispozice 4+1 (2BJ), 2NP, podlahová plocha : 156m<sup>2</sup> , sklep, úložné prostory, dílna, pozemek 389m<sup>2</sup>, možnost parkování dvou vozidel.

Přízemí : ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC, jídelna.

Patro : ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna, WC.

Dům je vhodný pro dvě generace, má dvě bytové jednotky se samostatným vstupem.

Dům je napojený na elektrinu, vodovod a kanalizaci. Vytápění zajištěno kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem.

Ohřev vody zajišťuje elektrický ohřívač (bojler).

Samotná nemovitost se nachází v centru obce, nedaleko obecního úřadu, prodejny potravin, základní či mateřské školy, zdravotního střediska, pošty, restaurace, sportovního areálu.

Nemovitost je ideální pro rodinu hledající prostorné bydlení s potenciálem vlastní realizace nebo jako investiční příležitost, původní konstrukce domu poskytuje solidní základ pro rekonstrukci. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžou naši finanční poradci. Na tento RD je možné čerpat i dotace od SFŽP.

Městys Mšec se nachází 12 km od Slaného a 15 km od Rakovníka. Velmi dobrá dostupnost do Prahy (30 min) po.....

RE/MAX G8 Reality Kleinerova 1466, 272 01 Kladno, Tel.: 312 240 239, E-mail: [g8reality2@remax-czech.cz](mailto:g8reality2@remax-czech.cz) , web:

[www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2)

dálnici D6 nebo na mezinárodní letiště (25 min).

V případě dotazů a termínu k prohlídce mě kdykoliv kontaktujte.