

## Výrobně-skladovací hala s pozemky

Chotyně



**10 000 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**GENERA s.r.o.**

**Tel.: 774133244**

**GSM: 777 133 244**

**E-mail: [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)**

<b>Celková plocha:</b>	507 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme velmi pěknou výrobní halu s volnými pozemky. Hala je užívána pro strojírenskou výrobu.

Půdorysné rozměry haly jsou 41,0 x 12,5 m, zastavěná plocha dle evidence KN je 507 m<sup>2</sup>.

Světlá výška haly pod vazníky je 5,8 m.

Hala má ocelovou konstrukci a zateplený plášť (zvenku trapézový pozinkovaný plech, uvnitř lakovaný plech, mezi plechy tepelně izolační vata); přední i zadní štítová stěna jsou kompletně vyzděné s osazenými okny; střecha mírná sedlová, vazníky příhradové ocelové; podlahy kvalitní betonové (25 cm drátkobeton s potěrem); osvětlení zářivkové a

LED; hala je demontovatelnou příčkou rozdělena na 2 části (cca poloviny): zadní část má zateplenou střechu i boky a je užívána pro výrobu; přední část má zateplené jen boky a je užívána pro skladování a přípravu materiálu; v přední štítové stěně jsou vrata cca 3,9 x 3,9 m, v zadní štítové stěně jsou vrata cca 3,3 x 3,0 m.

V hale je provedena zděná dvoupodlažní vestavba - v přízemí velmi pěkná kancelář, v 1. patře šatna a umyvárna se sprchou; v hale je provedena i druhá vestavba zahrnující WC a kuchyňku.

Topení v halách je řešeno plynovými zářiči, v kanceláři a soc. zázemí el. přímotopy. Příprava TUV v el. boileru.

Hala je napojena na elektrickou energii 230/400 V (3 x 80 A, sloupová trafostanice vedle haly); pitná voda z městského řadu; zemní plyn městský řad (středotlak); splašková kanalizace do městského řadu.

Územní plán: plochy VP - plochy výroby a skladování, plochy průmyslové a řemeslné.

Nemovitosti neleží v žádném záplavovém území.

Poznámka: Současný vlastník užívá cca 1/2 haly a na vystěhování bude potřebovat min. 1/2 roku; případně po dohodě s kupujícím může v 1/2 objektu zůstat v dlouhodobém nájmu.