



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 19669

Pronájem skladovací haly v centru Olomouce, ul. U Stadionu o celkové velikosti 1.860 m²

Studentská, Olomouc



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

Michal Arnoš

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 733536460

E-mail:

michal.arnos@dachi.cz

Plocha kanceláří:	1860 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zděnou skladovací halu v centru Olomouce, která se nachází v uzavřeném a oploceném areálu. Adresa: ul. U stadionu, Olomouc. Tyto prostory jsou ideální pro skladování, prodej ze

skladu, servisní činnost, kompletaci zásilek a další logistiku. Hala je rozdělena na dvě části, přičemž první část o velikosti 864 m² zahrnuje kancelářské zázemí, kuchyňku a prodejnu, zatímco druhá část nabízí 996 m² skladovací plochy. Světla výška haly je 4,65 m.

Parametry:

- Celková plocha 1.860 m²
- Vstupní vrata: Výška 3,6 m, šířka 4,25 m
- Průjezd mezi částmi: Výška 3 m, šířka 3,47 m
- Nosnost podlahy: 2.000 kg/m²
- Možnost pronájmu menších částí: Min. velikost skladové sekce je 220 m²
- Parkování: 8 vyhrazených parkovacích míst, možnost otáčení kamionů

Cena pronájmu se odvíjí od velikosti poptávané plochy. Pro plochy do 500 m² činí nájem 950 Kč/m²/rok bez DPH, zatímco pro větší plochy od 501 m² je cena snížena na 895 Kč/m²/rok bez DPH. Kancelářská vestavba s prodejnou o velikosti 220 m² je k dispozici za 12.000 Kč měsíčně bez DPH.

Další poplatky:

- Elektřina: 5,84 Kč/kWh bez DPH
- Vodné/stočné dle spotřeby
- Parkovací místo: 950 Kč/měsíc bez DPH

Minimální doba pronájmu činí šest měsíců. Přednost při uzavírání smluv mají zájemci s vyšší poptávanou plochou. Poptávky přijímáme do 31. března 2025, poté bude sestaven obsazovací plán a sjednány nájemní smlouvy. Provize realitní kanceláři odpovídá výši jednoho měsíčního nájmu a hradí ji nájemce.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás neváhejte kontaktovat!