

Apartmán se zahrádkou 3+kk u přehrady Olešná

Nad Přehradou, Frýdek-Místek

**23 000 Kč**

za měsíc

+ služby, + provize RK



Vyřizuje

Bc. Monika Solawová**Tel.:** 705 008 007**GSM:** 775 151 100**E-mail:**monika.solawova@kurko.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	142 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu apartmán s dispozicí 3+kk, terasou a menší zahrádkou. Jedná se o novostavbu nacházející se v blízkosti centra města Frýdek-Místek, přitom v klidném a krásném prostředí přehrady Olešná s nádherným výhledem. Ideální pro rodiny s dětmi i milovníky klidného relaxu na čerstvém vzduchu. Okolí přehrady Olešná nabízí řadu aktivit pro celou rodinu - velké dětské hřiště, venkovní i krytý aquapark a spoustu možností pro procházky, cyklistiku či jízdu na kolečkových bruslích.

Dům je součástí moderních bytových apartmánů s energeticky úsporným provozem třídy B. K dispozici je jedno bezplatné venkovní parkovací stání přímo u pozemku nebo případně možnost parkovat v blízkosti domu.

Dům je stylově a prakticky zařízený a připravený k nastěhování. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem je vybaven moderními spotřebiči (trouba, sporák, myčka, mikrovlnná trouba, lednice). Obývací prostor nabízí také chytré úložné řešení. Dále zde najdete ložnici s designovou postelí a dalším pokojem, který může sloužit

jako dětský pokoj nebo pracovna. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, elegantním umyvadlem a toaletou. Komfort zajistí podlahové vytápění a přímotopy v jednotlivých pokojích.

Cena pronájmu bytu činí 23.000,- Kč měsíčně + zálohy. Majitelem je požadována kauce ve výši 2 měsíčních nájmu a provize realitní kanceláře ve výši 23.000,- + DPH.

Pronájem je volný od 1.3.2025. Rádi přivítáme dlouhodobého nájemníka bez domácích zvířat. Pokud máte zájem o prohlídku domu nebo jakékoliv další informace, prosím, kontaktujte nás.