

## Prodej stavebního pozemku 1067 m<sup>2</sup> v Hluboké nad Vltavou

Lesní, Hluboká nad Vltavou



**8 802 750 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Ševčík**  
**Tel.:** 602 470 916  
**GSM:** +420 602 470 916  
**E-mail:**  
[sevcik@realitysevcik.cz](mailto:sevcik@realitysevcik.cz)

|                          |                                         |                                   |                                    |
|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 067 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení                        |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná                             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                        | <b>Doprava:</b>                   | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                               |                                   |                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 1067 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Hluboká nad Vltavou v blízkosti Hlubockého zámku s parkem a je ideální pro výstavbu rodinného domu. Veškeré potřebné inženýrské sítě jsou k dispozici.

Na rovinatém pozemku s možnou celkovou zastavěností až 35% a zastavěností budovami až 25% jsou dostupné všechny klíčové inženýrské sítě: voda, kanalizace, plyn, elektřina a optický kabel. Připojení k těmto sítím je již zajištěno, což výrazně usnadňuje proces výstavby a rychlé zahájení stavebních prací. Územní plán dovoluje stavbu rodinného domu s jedním nadzemním podlažím + obytné podkrovní.

Tento pozemek parc.č. 477/59 o výměře 1067 m<sup>2</sup> je součástí nově vytvořeného území pro stavbu rodinných domů v k.ú. Hluboká nad Vltavou v místní lokalitě Holý Vrch. Již jsou zbudovány přístupové komunikace, vjezdy na pozemky a veřejné osvětlení.

Hluboká nad Vltavou má výbornou dostupnost do Českých Budějovic (10 minut do centra). Okolí tvoří převážně rodinné domy a příroda, což vám zaručuje příjemné a klidné bydlení. Pozemek se nachází cca 300 m od řeky Vltavy s cyklostezkou do Českých Budějovic nebo druhým směrem na Purkarec a Týn nad Vltavou. V místě veškerá občanská vybavenost včetně mateřské školky, základní školy, obchodního centra, zdravotního střediska a je zde možno provozovat velké množství sportovních a rekreačních aktivit (golfové hřiště, tenisová hala, fotbalový areál, baseball,

plážový volejbal, sportovně relaxační areál, plovárna, cyklostezka, atd.).

Bližší informace vám rádi poskytneme v naší RK.