

Novostavba nízkoenergetického domu 5+kk Ottova - Zbraslav

Ottova, Praha-Zbraslav, Praha

**26 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Philipp Gmyrya**GSM:** +420775923801**E-mail:**philipp.gmyrya@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	211 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední dostupný dům v projektu na prodej.

Hlavní parametry:

Dispozice: 5+kk

Užitná plocha: 211 m²2 Terasy a balkon: 50 m²Pozemek: 400 m² s orientací na východ (minimalizace přehřívání)Obývací pokoj: 60 m²Hostinský pokoj: 13 m² v suterénu s vlastní koupelnouGaráž: 30 m² + parkovací stání před domem

Koupelny: 3 koupelny s WC + 2 samostatná WC
Nadstandardní výška stropů 2,75

Technické vlastnosti:

Energetický štítek: PENB třídy B
Kompletní systém FVE (fotovoltaická elektrárna)
Trojskla v celém domě
Rekuperace vzduchu
Topení a chlazení vzduchem
Filtrace venkovního vzduchu
Tepelné čerpadlo
Prádelna a technická místnost v suterénu
Shoz na prádlo
Centrální vysavač
Kamerový zabezpečovací systém
Venkovní žaluzie

Konstrukce a technologie:

1. podlaží: Železobetonová konstrukce
2.-3. podlaží: Montované dřevostavby VEXTA a.s. s celoživotní zárukou

Dispozice:

Suterén: Zázemí domu s prádelnou, úložnými prostory a technickou místností. Hostinský pokoj (13 m²) s vlastní koupelnou a možností samostatného vstupu. Garáž (30 m²) s místem pro dílnu a kola.

1. podlaží: Obývací pokoj, kuchyně a jídelna (60 m²) s výstupem na balkon a terasu (25 m²). Spižárna a samostatné WC.

2. podlaží: Tři ložnice, dvě koupelny a samostatné WC. Hlavní ložnice se šatnou, ostatní dvě ložnice směřují do ulice.

Tento dům kombinuje moderní architekturu, špičkové technologie a promyšlenou dispozici v atraktivní lokalitě. Pokud hledáte komfortní a udržitelné bydlení, je tato nemovitost ideální volbou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.