

Prodej rodinného domu 102 m², pozemek 491 m², Žerotínova, Litovel

Žerotínova, Litovel

**4 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Prudil**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	491 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné části Litovle na ulici Žerotínova, jen kousek od Olomouce. Tento dům je ihned obyvatelný a zároveň skýtá potenciál k dalším úpravám – je možné vybudovat podkrovní bydlení a rozšířit tak obytnou plochu.

Dům má plastová okna, má kompletní elektřinu v mědi. Dům je napojen na obecní kanalizaci a disponuje vlastní studnou s pitnou vodou. Před domem je k dispozici přípojka plynu i obecního vodovodu. Na pozemku se nachází pěkná zahrada a vedlejší stavby, které mohou sloužit například jako dílna, sklad či prostor pro hobby.

Litovel je malebné město s veškerou občanskou vybaveností – najdete zde školy, školky, obchody, zdravotní středisko, restaurace i sportovní areály. Město leží v blízkosti CHKO Litovelské Pomoraví, což poskytuje skvělé možnosti pro

relaxaci a volnočasové aktivity v přírodě. Zároveň je výborně dostupné - autem do Olomouce dojedete za cca 20 minut, v místě je také dobré vlakové i autobusové spojení.

Tento dům je ideální volbou pro rodinné bydlení s možností budoucího rozšíření. Pokud hledáte klidné bydlení v krásném prostředí s dobrou dostupností města, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku!