

## Prodej restaurace, stravování v Špindlerově Mlýně

54351, Špindlerův Mlýn



**7 320 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                               |                              |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 136 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>        | 136 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 536 m <sup>2</sup>            | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý              |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                    | <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o jednopodlažní objekt, celodřevěný. Je založen na patkách. Na patky jsou osazeny

rámy z ocelových válcovaných nosníků, na který je uložen dřevěný rošt podlahy. Nosnou konstrukci stavby tvoří dřevěné lepené nosníky, oboustranně opláštěné, vyplněné tepelnou izolací. Střecha je tříplášťová s lepenkovou krytinou. Okna a dveře jsou z masivního dřeva, podlahy dřevěné nebo s keramickou dlažbou. Vytápění je lokální el. přímotopnými panely, ohřev TUV el. bojlerem. V objektu jsou tyto místnosti a příslušenství: chodba, úklidová komora, 2 sklady, sociální zázemí pro personál (sprcha, WC a šatna), kuchyň, umývárna nádobí, jídelna, gril, bar a pánské a dámské WC (bezbarierové).

Údaje o oceňované budově

Jedná se o dřevostavbu se střechou členitou. Celková zastavěná plocha je 136,7 m<sup>2</sup>.

Obestavěný prostor je 495,6 m<sup>3</sup>. Stavba zahrnuje jídelnu, venkovní sezení, kuchyň, skladové prostory, sociální zařízení pro hosty a zázemí pro zaměstnance (umývárna a šatna). Počet míst k sezení uvnitř v jíde