

Nabídka prostorného rodinného domu v klidné ulici v obci Ruda u Nového Strašecí, okres Rakovník....

27101, Ruda



7 400 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

**Vít Kadlec - REALITY
CENTRUM PRAHA**

Tel.: 607 526 834

GSM: 607 526 834

E-mail:

info@realityprodej.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	859 m ²
Plocha zahrady:	441 m ²	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prostorného rodinného domu v klidné ulici v obci Ruda u Nového Strašecí, okres Rakovník. Dům byl postaven v polovině devadesátých let, je v započaté rekonstrukci k dokončení dle vlastních představ. Dům kromě bydlení je možné využít také díky nebytovým prostorům – prostorné autodílny na podnikání. Pozemek včetně zastavěné plochy je o celkové rozloze 589 m², z toho zastavěná plocha domu je o rozloze 148 m² (zahrada u domu 441m²). Dům má celkem 3 podlaží a je i částečně podsklepen.

V 1 nadzemním podlaží se nachází kromě vstupní chodby se schodištěm, kotelna, sklad, garáž a dále prostorná autodílna s montážní jámou.

V 2. nadzemním podlaží se nachází se samostatným vstupem byt 3+1. Z bytu je vstupu na nedokončenou prostornou terasu.

V 3. nadzemním podlaží – podkroví (výška stropu cca 2,1 m) je v rekonstrukci – ve výstavbě další byt 3+1.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, plyn přiveden na hranici pozemku do vyzdřeného „antoníčku“. Na zahradě vlastní studna. Topení na pevná paliva – kotel.

V obci Ruda je mateřská škola, prodejna COOP, hostinec, obecní úřad. Dobrá dostupnost na D6 (Praha-Karlovy Vary), Hranice Prahy do 25 min. V okolí Křivoklátské lesy.

PENB = " F "