

Novostavba bytu 4+kk se zahradou, celkem 195m², parková čtvrť MOSAIQ Beroun, dokončení 2027

Na Máchovně, Beroun



10 976 026 Kč
za nemovitost

Cena na dotaz



Vyřizuje

Hana Hlavatá

Tel.: 420728235358

GSM: 420728235358

E-mail:

hana.hlavata@tide.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Najděte s námi nový domov v Berouně! Poklidné bydlení uprostřed malebné přírody přesto se vším, co rodiny potřebují ke komfortnímu žití a vyžití, navíc v rychlém dosahu metropole. Prodej bytů v parkové čtvrti MOSAIQ Beroun byl již zahájen. Můžete tedy vybírat ze široké nabídky nemovitostí různých dispozic. Velkoryse koncipovaný soubor bytových domů nabídne široké rozpětí bytů od 1+kk po 5+kk s terasami, balkony či předzahrádkami.

Tento konkrétní byt 4+kk o podlahové ploše 94,7m² s terasou 14m² a zahrádkou 86m² se nachází v 1.PP (v úrovni terénu) čtyřpodlažní budovy E4. Tento byt má na výběr min. 2 parkovací stání venkovní/vnitřní a sklep (není zahrnuto v ceně). V celém projektu je velký výběr bytů 3,4,5+kk v rozmezí 88 až 120m² i ve vyšších patrech a s prostornými terasami. V současné chvíli je možné jednotky přizpůsobit i některým Vaším specifickým požadavkům, proto nás neváhejte kontaktovat.

Standardní vybavení bytů zahrnuje plovoucí podlahy s podlahovým vytápěním, interiérové dveře s výškou 210 cm,

moderní vybavení koupelen, velkoformátová okna s barevným rámem a izolačním trojsklem, přípravu na vnější žaluzie. V bytech budou moderní datové rozvody formou strukturované kabeláže a přípojka STA. V projektu bude využita smart technologie pro vytápění, která pracuje se dvěma tepelnými zdroji – tepelnými čerpadly a zemním plynem.

Novou obytnou čtvrť ohraničují ulice Na Máchovně a Na Morákově, kde budou domy vyrůstat v mírném svahu, který se zdvihá k vrcholu Děd. Projekt má pravomocné stavební povolení a již nyní zabezpečené dodávky pitné vody z městského vodovodu.

Kvalitní a dostupné bydlení v blízkosti centra Berouna i Prahy. Lokalita v malebné krajině Berounska s dobrou dostupností z Prahy (jen 30 km), ať už po dálnici D5 nebo četnými vlakovými či autobusovými spoji. 20 minut autem na metro Zličín.

Beroun je ideální místo pro rodinné bydlení s vysokou mírou bezpečí a širokou nabídkou služeb a s mnoha možnostmi aktivního trávení volného času. V pěší vzdálenosti či v přímém sousedství projektu je škola, školka, síť obchodů, veřejné koupaliště, multifunkční sportovní areál, fotbalové hřiště, síť cyklostezek a další.

Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým rádi pomůžeme. 85% kupní ceny bude hrazeno až v roce 2027. Ráda zodpovím vaše dotazy a pomohu s výběrem i jiného vhodného bytu z tohoto projektu. Využijte všech benefitů plynoucích z pořízení nemovitosti s předstihem.