

Prodej elegantního bytu 1+kk, 46 m², ulice Sadová, Karlovy Vary

Sadová, Karlovy Vary



Neuvedeno

za nemovitost

+ právní servis a odměna
kanceláře



Vyřizuje

David Kupka

Tel.: 603152066

GSM: 603152066

E-mail:

[david.kupka@kuzopartners.
cz](mailto:david.kupka@kuzopartners.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že vejdete do neznámého prostoru a okamžitě máte pocit, že jste tady jako doma.

To, a ještě mnohem více, je skvělým benefitem designově vyladěného, nadčasového bytu s dispozicí 1+kk, který nabízí skvělých 46 m² podlahové plochy v udržovaném a klidném domě. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Pro zajištění většího komfortu lze prostor s postelí oddělit od odpočinkové zóny například skleněnou designovou stěnou. K dispozici je dále koupelna se sprchovým

koutem a samostatná toaleta. Vstupní chodba nabízí dostatek úložného prostoru.

Vše je sladěno tak, abyste se cítili víc než skvěle. Současný majitel na vybavení a materiálech nešetřil. Dřevěné podlahy, nadčasové osvětlení, designová sanita, vestavné spotřebiče jako myčka, lednice, elektrická trouba, plynový sporák, dále spoustu vestavěného úložného prostoru. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře. O vytápění a ohřev teplé vody se vám postará plynový kotel.

Jižní orientace zajišťuje dostatek přirozeného světla od rána až do soumraku. Špaletová okna účinně eliminují hluk z okolí, přestože se byt nachází v mimořádně klidné lokalitě.

Pro jednoho velké pohodlí, ale vejdete se přirozeně i ve dvou.

Pokud by vám samotný byt nestačil, majitelé nabízejí možnost koupě sousední jednotky 2+kk a dalších zbylých prostor patého nadzemního podlaží činžovního domu, včetně půdních prostor. Jedná se konkrétně o tři bytové jednotky s celkovou výměrou zhruba dalších 200 m².

V neposlední řadě se prakticky za rohem nachází slavná Mlýnská kolonáda, jedna z nejznámějších kolonád ve městě. Návštěva této kolonády nabízí skvělý zážitek nejen pro milovníky historie a architektury, ale i pro ty, kteří si chtějí užít atmosféru lázeňského města a ochutnat tradiční léčivé prameny. Je oblíbeným místem pro procházky a setkávání jak místních obyvatel, tak turistů.

Tato atraktivní lokalita ve svém okolí nabízí prakticky vše, co k životu potřebujete.

Parkování je možné přímo před domem a v jeho blízkém okolí.

Náklady spojené s užíváním bytu jsou více než přijatelné. Měsíční platba do fondu oprav, včetně zálohy na vodu, činí aktuálně 1 800 Kč. Výše záloh na elektrickou energii a plyn bude záviset na spotřebě budoucího majitele, avšak neočekávejte žádné výrazné náklady.