

Prodej výrobní haly po rekonstrukci 1 700 m² - Luby u Chebu

Luby



10 510 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Ondřej Soukup

Tel.: 606 113 100

GSM: 602 427 211

E-mail:

ondrej.soukup@qara.cz

Plocha kanceláří:	1700 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výrobní nebo skladovací prostory, kde můžete ihned začít podnikat bez nutnosti dalších velkých investic?

Tato hala o užitné ploše 1 700 m² v bývalém areálu STRUNA v Lubech u Chebu je výjimečnou příležitostí ke koupi! Všechny klíčové technologie prošly rekonstrukcí - nové vytápění, elektroinstalace, vodovod i kanalizace. Objekt nabízí široké možnosti využití pro lehkou výrobu, skladování nebo jiné podnikatelské aktivity, přičemž hlavní opravy jsou již hotové.

Rozsah rekonstrukce:

- Nová plastová okna s izolačními dvojskly
- Opravené sociální zázemí (šatny, toalety v 1. PP)
- Zateplení stropů - foukaná izolace 25-30 cm, zakryté sádkokartonem (zbývá dokončit cca 1/3 haly), původní strop byl

snížen o cca 1 m na současnou výšku 3,8 m.

- Připraveno na zateplení fasády (možnost získání dotace na zateplení fasády, případně v kombinaci s fotovoltaikou)
- Plechová střecha - původní v zachovalém stavu, pravidelně udržovaná nátěrem
- Nová elektroinstalace
- Nové přípojky inženýrských sítí

Vytápění a energie

- Teplovodní vytápění - nový kotel na tuhá paliva s možností využití vlastních briket
- Připraveno alternativně na tepelné čerpadlo
- Elektřina - nová přípojka a rozvodna, příkon 3 × 160 A, sazba C02D
- Vodovod - nová přípojka a rozvody
- Kanalizace - nová přípojka a rozvody, napojení na čističku v areálu (paušální platba za stočné)
- Plyn - možnost připojení, v tuto chvíli odpojen

Přístup a logistika

- Pohodlný přímý přístup z místní komunikace
- Nová vjezdová elektrická vrata (šířka 2,94 m × výška 3,3 m)
- Další dvoje vrata na koncích budovy (1,75 m × 2,48 m), možnost využití nákladové rampy
- Parkování v areálu (možnost rozšíření vlastní parkovací plochy podél budovy)

Areál v Lubech má strategickou polohu nedaleko německých hranic, což z něj činí ideální místo pro výrobu, skladování či logistiku s mezinárodním dosahem. Pouhých 25 km od Chebu s rychlým napojením na dálnici D6 do Prahy a 18 km od silnice E49 spojující Magdeburg a Vídeň nabízí výbornou dopravní dostupnost.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat!