

Prodej rodinného domu, 4+1, 225 m², Svitavy

Kapitána Nálepky, 56802, Svitavy



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Martina Brücknerová**Tel.:** +420 605381892**GSM:** +420 605381892**E-mail:**info2@azetrealty.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	225 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu 4+1, o celkové rozloze pozemku 225 m², který se nachází v centru města Svitavy. V domě je vstupní chodba se schodištěm do přízemí a do I. NP. V přízemí je malá chodba, ze které vejde do koupelny s WC, ložnice, a kuchyně, ze které vcházíte do dalšího pokoje. V I. NP jsou 2 pokoje, samostatné WC, a prostorná půdní místnost, se schody na půdu, ze které je možné vybudovat podkrovní bydlení. K dispozici je také prostorný sklep a zahrádka. Dům je vytápěn plynem (nový plynový kotel), možnost nainstalovat krb nebo kamna. Dům má novou střechu. Využití domu je k bydlení, nebo ke komerčním účelům, např. zubní ordinace nebo jiným možnostem. Ve městě je veškerá občanská vybavenost. Výhodou domu je hodně prostoru, zahrádka a možnost okamžitého bydlení. Je možné vybudovat samostatné byty. Zajistíme pro Vás výhodné financování nemovitosti.