

## Moderní byt 4+kk v novostavbě v Karlíně jen pár kroků od stanice metra Křižíkova

Za Karlínským přístavem, Praha 8, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Martin Satar**

**Tel.:** 224 914 914

**GSM:** +420 602 322 230

**E-mail:** [martin@tide.cz](mailto:martin@tide.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní byt 4+kk (cca 100 m<sup>2</sup>) v moderní zástavbě Karlína jen pár kroků od Vltavy a pouze několik desítek metrů od stanice metra Křižíkova. Byt se nachází v 6.patře s výtahem a sestává ze 3 neprůchozích ložnic, obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou, chodby, koupelny s vanou, koupelny s WC a sprchovým koutem, samostatného WC, komory, terasy s výhledem na řeku a Holešovice a balkonu s výhledem do upraveného vnitrobloku. Součástí pronájmu je sklepní koje v suterénu domu. V případě zájmu je možné si pronajmout 1-2 parkovací místa v suterénu domu za extra poplatek 2000/místo/měsíc. Za domem je podél řeky nová cyklostezka vedoucí do centra Prahy (pěšky za cca 15 min) nebo na druhou stranu směrem do Libně a Troje. Stanice metra Křižíkova pouhých 250 metrů od domu. V okolí je velké množství restaurací a kaváren, které zvyšují velkou atraktivitu celého Karlína. Karlín je jednou z nejpoblárnějších čtvrtí v Praze. PENB - B. Dům je novostavba. Nájemné 55.000,- Kč / měsíc + záloha na služby 6.900,- Kč / měsíc + elektřina která se bude převádět na Nájemce. Volné ihned.