



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: J10613

## Prodej stavebního pozemku, 3494 m<sup>2</sup>, Solenice

26263, Solenice



**8 390 000 Kč**

za nemovitost

Zájemce provizi RK neplatí



Vyřizuje

**Milan Šámal**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420602100722

**E-mail:** [samal@justo.cz](mailto:samal@justo.cz)

**Celková plocha:** 3 494 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji výjimečný stavební pozemek o ploše 3 494 m<sup>2</sup> s úžasným výhledem na řeku Vltavu, na kterém si můžete postavit váš dům snů. Pozemek se nachází v severní části obce Solenice, která je situována cca 1 km pod hrází vodní nádrže Orlík. Dech beroucí pohledy na nedaleké skalní útvary, které lemují krajinu, a na Solenickou podkovu umocňují atraktivitu tohoto jedinečného místa.

Parcelní čísla pozemků jsou 79/6 a 73/3.

S pozemkem se prodává i podíl ve výši ideální 1/2 na lesních pozemcích, které sousedí s tímto pozemkem a mají celkovou plochu 7 635 m<sup>2</sup>. Podíl na těchto pozemcích je součástí ceny.

Nabízený pozemek je v územním plánu veden jako stavební (označení plochy BR-1) a je možné na něm postavit rodinný dům s celkovou zastavěností max. 35%. Pozemek se nachází v klidové nezáplavové zóně.

Na hranici pozemku je přivedena elektřina, kanalizace a je napojen na obecní vodovod. Pozemek tedy bude kompletně zasítovaný.

K tomuto pozemku je možno ještě dokoupit sousední stavební pozemek o celkové ploše 4 525 m<sup>2</sup>, včetně zbývajících podílů o velikosti ideální 1/2 na lesních pozemcích, které sousedí s tímto pozemkem.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte a rád Vám poskytnu bližší informace a zajistím prohlídku tohoto mimořádného pozemku.

Těším se na setkání s Vámi.