

## Pronájem RD, 3+1. Po úpravách. Možnost půdní vestavby. Výborná dopravní dostupnost. Cerhenice.

Nádražní, Cerhenice



### 28 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + elektřina  
převedena na nájemce.



Vyřizuje

**Bc. Denisa Doležalová**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 724 821 864

**E-mail:**

[denisa.dolezalova@solomgroup.cz](mailto:denisa.dolezalova@solomgroup.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem rodinného domu 3+1 s následným odkupem, který se nachází v Cerhenicích, okr. Kolín.

Dům po úpravách - kuchyňská linka vč. spotřebičů - indukční varná deska, horkovzdušná trouba, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, koupelna s oknem, vanou a hydromasážním panelem, interiérové dveře, nová krbová kamna, plovoucí podlahy a dlažba.

Vytápění domu zajištěno elektrickým kotlem.

Veškeré inženýrské sítě přivedeny - Městská voda, elektřina a kanalizace.

Plyn přiveden na hranici pozemku.

Kolaudace domu v roce 2015.

Výborná dopravní dostupnost, 35 min. Praha nebo 10 min. Kolín či 15 min. Český Brod 19 km.  
Možnost využití vlakového spoje, 40 min. Hlavní nádraží.

K rodinnému domu přísluší pozemek o výměře 294 m<sup>2</sup>, možnost půdní vestavby, 2x parkovací stání a mobilheim na pozemku.

Volné ihned k nastěhování.