

## Prodej apartmánu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, Ostružná

78825, Ostružná



### Neuvedeno za nemovitost

Možný odpočet DPH



Vyřizuje

**Kalvoda Jiří****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost v Jeseníkách - luxusní 4\* resort s unikátním wellness, Apart Hotel Lesní Stráně nabízí jedinečnou příležitost vlastnit apartmán v nádherném horském prostředí a zároveň investovat do nemovitosti, která nejen že generuje pravidelný příjem, ale zároveň vám poskytne možnost vlastního rekreačního využití.

Exkluzivní oblast v blízkosti lyžařského areálu Ramzová je aktuálně omezená stavební uzávěrou, což jistě zvýší budoucí hodnotu nemovitosti.

Projekt nabízí absolutní provozní servis bez starostí, velmi zajímavé roční zhodnocení díky efektivnímu modelu sdíleného pronájmu.

Součástí je lobby bar, restaurace, prémiové lesní wellness i hotelové služby zvyšující atraktivitu pro návštěvníky.

Apartment je možné koupit s odpočtem DPH (21 %).

Předpokládaný termín kolaudace je 2/Q 2027. Bližší informace o možnostech zhodnocení finančních prostředků vložených do projektu již během výstavby a fungování celého Apart hotelu vám rádi sdělíme při osobní prezentaci i po telefonu