

## Rodinný dům 100 m<sup>2</sup> se zahradou 908 m<sup>2</sup>, Slopné

Slopné



**1 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Hruška**  
**GSM:** 420602439243  
**E-mail:**  
[jiri.hruska@century21.cz](mailto:jiri.hruska@century21.cz)

|                               |                               |                                 |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 132 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 100 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 1607 m <sup>2</sup>           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme historicky dochovaný rodinný dům o užitné ploše 100 m<sup>2</sup> i s pozemky, které byly součástí panství i s hospodářským dvorem, na pozemku o rozloze 1607 m<sup>2</sup>, v malebné obci Slopné ležící asi 10 km severovýchodně od Luhačovic.

Rodinný dům dispozice 4+1, ve stavu k rekonstrukci, poskytuje jeho budoucímu majiteli možnost vybudovat stylovou chalupu v příjemném prostředí Valašsko Slováckého pomezí.

V přízemí se z přistavené předsíně vstupuje do jednoho pokoje a dále průchozí kuchyní do druhého pokoje. V patře

domu se nachází další 2 pokoje se sníženými stropy (180 cm). V podkroví je k dispozici rozlehlá půda, umožňující zvětšení obytného prostoru patřičnou rekonstrukcí.

Součástí pozemku je zahrada o rozloze 908 m<sup>2</sup>, které dominuje vzrostlá krásná jedle stříbrná.

Obec Slopné s 580 obyvateli má sportovní areál s tenisovým a fotbalovým hřištěm, a také 380 m dlouhý lyžařský vlek s možností večerního lyžování. Kromě kostela přistavěného k původní kapli z r. 1824 je v obci také historický válcový mlýn, který je dodnes v provozu. První písemná zmínka o obci pochází z r. 1261.

Krásná příroda Vizovické vrchoviny a CHKO Bílé Karpaty je nejen vyhledávaná turisty, ale také oblíbeným místem pro klidné bydlení.