

## Prodej podkrovního apartmánu 1+kk (36,04 m<sup>2</sup>) s šatnou ve Fryšavě pod Žákovou horou - útulné bydlení

Fryšava pod Žákovou horou



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena na vyžádání



Vyřizuje

**Matěj Vitek**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

|                          |                   |                               |                               |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 42 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba        | <b>Druh prostor:</b>          | Jiné                          |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podkrovní apartmán 1+kk o velikosti 30,4 m<sup>2</sup> s prostornou šatnou na patře (5,91 m<sup>2</sup>), který se nachází ve druhém patře nového rezidenčního projektu ve Fryšavě pod Žákovou horou. Tento světlý a vzdušný apartmán je ideální jak pro vlastní rekreační využití, tak i jako výhodná investice s možností pronájmu.

Dispozičně apartmán nabízí otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem, moderní koupelnu a praktickou šatnu, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Podkrovní charakter interiéru dodává apartmánu útulnou atmosféru s příjemnými dřevěnými prvky a dostatkem přirozeného světla. Vytápění je řešeno podlahovým systémem, který zajišťuje komfortní teplotu po celý rok.

Rezidenční projekt poskytuje možnost garážového i venkovního parkování, k dispozici je také kolárna a lyžárna pro uložení sportovního vybavení.

Lokalita Fryšavy pod Žákovou horou je ideální pro milovníky přírody a aktivního života. V létě si můžete užít turistiku a cyklistiku po malebných trasách Žďárských vrchů, v zimě jsou k dispozici běžecké tratě a sjezdové lyžování na Harusově kopci nebo ve Vysočina Aréně. Poblíž se nachází rybník Sykovec, ideální pro koupání i rybaření. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo navštivte webové stránky projektu.

Nechte se okouzlit nádhernou přírodou Žďárských vrchů a pořídte si svůj vysněný apartmán na Vysočině!