

Prodej byt 1+1, 91m²

Na mokřině, 13000, Praha 3, Praha



7 800 000 Kč

za nemovitost

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání.



Vyřizuje

Petr Hromas STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení developera vám nabízíme ke koupi krásně zrekonstruovaný byt 1+1 se zahrádkou (50 m²) v novém projektu „Rezidence Jarov“ na Praze 3, v kvalitě novostavby.

Byt má podlahovou plochu 41 m² a celkovou užitnou plochu 39 m².

Skládá se z obytné kuchyně (13,2 m²), pokoje (19,1 m²) a koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a přípojkami pro pračku (6,6 m²).

Úžasným bonusem tohoto bytu je výhradní užívání oplocené zahrady s dlážděnou terasou ve vnitrobloku domu, která je ideální pro relaxaci nebo setkání s rodinou a přáteli.

Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží (tj. v přízemí) kompletně přebudovaného 3 podlažního domu v ulici Na Mokřině, v klidné rezidenční části pražského Jarova. Pokoj má okno orientované do klidné ulice a francouzským oknem vyjdete z obytné kuchyně na dlážděnou terasu a do soukromé zahrady ve vnitrobloku domu.

V pokoji a v kuchyni je položena vinylová podlaha, která má velice příjemné tepelné a zvukově izolační vlastnosti. V předsíni, WC a koupelně je na podlaze položena vkusná dlažba.

Ohřev teplé vody pro koupelnu, kuchyni a topení bude zajištěno úsporným elektrokotlem se zásobníkem teplé vody.

Okna jsou úplně nová plastová s izolačním trojsklem.

Rádi vám zajistíme komplexní zařízení bytové jednotky kuchyňskou linkou, nábytkem a zařizovacími předměty od našich partnerů Bonami a SIKO za velice výhodných podmínek v rámci projektu Rezidence Jarov, a to včetně služeb bytového designéra.

Myslím si, že pražský Jarov není třeba nijak zvlášť představovat. Je to je klidné a příjemné místo k bydlení, s plnou občanskou vybaveností pro všechny věkové kategorie obyvatel.

Pokud Vás nabídka oslovila, neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace a osobní prohlídku nemovitosti. V případě potřeby Vám rád pomohu s vyřešením financování jejího pořízení i s dalšími následnými záležitostmi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110446.