



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00052

Prodej rodinného domu 2+1

Bavorovská, Netolice



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislava Vondráková
Tel.: 604 113 281
GSM: +420604113281
E-mail:
reality.vondrakova@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	281 m ²
Plocha zahrady:	146 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s potenciálem k rekonstrukci - Netolice, okr. Prachatice

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1, situovaný v klidné části malebného jihočeského města Netolice. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci a nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dům se nachází v původním stavu, což vám dává plnou svobodu při modernizaci a úpravách. Jedná se o částečně podsklepenou stavbu s možností rozšíření obytné části do prostorné půdy.

Technické informace:

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci,

Elektřina je v původním stavu,

Ve sklepě je k dispozici studna s užitkovou vodou – ideální pro zalévání zahrady nebo jiné využití,

Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva .

Lokalita a občanská vybavenost:

Netolice jsou známé svou příjemnou atmosférou, historickým centrem a krásnou přírodou v okolí. Ve městě najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školu, školku, lékaře, poštu i sportovní areál.

Dopravní dostupnost je výborná – v docházkové vzdálenosti jsou autobusové i vlakové zastávky s pravidelným spojením do Prachatic, Českých Budějovic i dalších měst.

Přijďte se podívat, budu se těšit na viděnou!