

Prodej apartmánového bytu 2kk v Robči, oblast Kokořínsko-Podřípsko

Úštěk



6 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, financování
zajistíme



Vyřizuje

Jolana Šturchová

Tel.: 602 167 499

GSM: 602 167 499

E-mail:

jolana.sturchova@rkfinpos.cz

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 88 m ² |
| Druh objektu: | kamenná | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 5 m ² |
| Půdní vestavba / nástavba: | ano | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - tuhá paliva |
| Odpad: | ČOV pro celý objekt | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme patrový apartmánový byt č.5 2kk z právě realizovaného projektu výstavby bytové rezidence Svatý Martin v obci Robeč. Rekonstruovaná stavba je historickou, památkově chráněnou farou z 12.století. Stavba sloužící k občanské vybavenosti je paní majitelkou rekonstruována s povolením změny na bytový dům se šesti apartmány - samostatnými bytovými jednotkami. 2 apartmány č. 5 a č.6 jsou nyní k prodeji. Dle domluvy je lze spojit v jeden velký mezonetový byt. Vizualizace ukazuje představu prvního patra a celkové podoby rezidence. Dokončení je plánováno na konec roku 2026, tak máte stále možnost upravit si po domluvě své budoucí bydlení podle svých představ.

Nabízený byt č.5 je umístěn ve 2 patrech. Prostor v 1.patře 44 m², v podkrovním patře 44 m² (není vizualizováno), z toho samostatné wc má 2 m² a koupelna 5,2 m² jsou umístěny v 1.patře.

Ve standartu bude byt vybaven dřevěnými podlahami, v koupelně a wc dlažbou, vnitřními dveřmi, vstupními dveřmi, koupelna bude dle domluvy s vanou nebo sprchovým koutem, samostatným wc, kuchyňskou linkou se základními spotřebiči, okna budou dřevěná dithermická.

V objektu je navrženo centrální vytápění radiátory se zdrojem kotle na tuhá paliva, každý apartmán bude mít samostatný bojlerem. PENB bude minimálně C - tedy třída úsporná, protože ještě PENB nebyl vyhotoven, uvádíme G. Vodou bude objekt zásobován z vodovodního řadu, splaškové vody budou svedeny do ČOV. Bezproblémové parkování je v okolí objektu. Dle individuálního zájmu bude po domluvě vystavěna garáž. Budoucí majitelé budou moci využívat rozlehlou parkovou zahradu v okolí rezidence jejíž součástí bude bazén, fontána, okrasný rybníček i odpočinková zóna s možností grilování. Na domluvě je i možnost ustájení koní v blízkosti.

Stavba apartmánového domu se nachází v nejsevernější části obce Robeč a je prvním viditelným stavením , po příjezdu od obce Kalovice. Fara byla součástí sousedního kostela sv. Martina v Robči a park v okolí rezidence bude přirozeně navazovat na areál kostela, což přímo vybízí k procházkám jak seniorů, tak třeba maminek s kočárkem.. Rekonstrukce proběhne ve stylu respektujícím ranně barokní charakter s důrazem na použití kvalitních materiálů. Vzdálenost do větších měst je výhodná pro pracující v Ústěku, Litoměřicích, Štětí, Mělníku, Roudnici a České Lípě. Praha je od Robče vzdálená 50 km. Milovníky přírody jistě potěší, že se jejich budoucí bydlení bude nacházet přímo v srdci Kokořínska a Podřipska.

Hledáte-li bydlení v přírodě s dobrou dostupností do větších sousedních měst, je tato nabídka přímo pro vás a neváhejte kontaktovat realitní makléřku, která vám ráda vysvětlí všechny detaily a zajistí i financování.