

Prodej pozemku 534 m²

Klicperova, 54401, Dvůr Králové nad Labem



1 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 534 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 2 exkluzivní stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů v lokalitě pod nemocnicí ve Dvoře Králové n/L. Pozemky se nachází na okraji bytové výstavby v klidné části města, na mírném jihozápadním svahu pod městským lesem, s nádherným výhledem do údolí Labe a na Zvičinu. Okolní zástavba je ustálená a velmi klidná – ideální místo pro rodinný dům, pohodové bydlení i každodenní relaxaci. Jedná se o zcela nové stavební parcely, které byly uvolněny až po přeložce horkovodu v roce 2024. Nyní tak máte jedinečnou příležitost získat místo pro svůj vysněný domov v lokalitě, kde se žádné jiné stavební pozemky nenabízejí. Pozemky mají výměru, 803 m² (2,8 mil. Kč) a 534 m² (1,9 mil. Kč). Inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plynovod, elektřina, telefon, veřejné osvětlení, asphaltová komunikace, chodník) na hranici pozemku. Skvělá klidná lokalita v docházkové vzdálenosti k městské infrastruktuře: ZŠ Podhartě - 350 m, prodejna potravin (COOP) - 400 m, hřiště "U tramvaje" 400 m, napojení na budovanou D11 plánováno v roce 2027 - 3,4 km (za lesem). Nemovitosti jsou volně přístupné. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/882369-nabidka-prodej-pozemku-klicperova-dvur-kralove-nad-labem>