

## Prodej bytu s terasou a zahradou v Jenštejně, okres Prahavýchod

Kovářská, Jenštejn



**13 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Škoty**

**GSM:** 420604510387

**E-mail:**

[m.skoty@century21.cz](mailto:m.skoty@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a moderně vybavený byt 4+kk v klidné oblasti Jenštejn. Tento atraktivní byt byl postaven v roce 2006. Samotný byt je prostorný s užitnou plochou 101 m<sup>2</sup> a je součástí domu se třemi bytovými jednotkami. K bytu náleží rovněž garáž o velikosti 17 m<sup>2</sup> a pozemek o rozloze 549 m<sup>2</sup> s krásně udržovanou zahradou 119 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální prostor pro odpočinek. Terasa o rozloze 14,7 m<sup>2</sup> poskytuje úžasný výhled do okolí a příjemné místo pro relaxaci.

Byt se prodává částečně zařízený, což novým majitelům umožňuje ihned se nastěhovat a začít využívat všechny jeho přednosti bez dalších výdajů za nábytek a vybavení. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovodní řad a je zde přítomno plynové rozvod, což zajišťuje vysoký komfort bydlení. Byt disponuje moderním kabelovým internetem, což z něj činí ideální místo i pro domácí kancelář nebo studium na dálku.

Objekt se nachází v lokalitě Prahovýchod ve Středočeském kraji, což zajišťuje výbornou dostupnost do Prahy, ať už pro práci, tak pro kulturu a zábavu. Navíc zdejší infrastruktura nabízí vše potřebné pro pohodlný život od obchodů a služeb až po školy a lékařská zařízení.

Stavební materiál - cihla - zajišťuje vysokou trvanlivost a nízké náklady na údržbu. Dům má také pět parkovacích míst, zahrnující jak garážové stání, tak parkování před domem.

Byt je ihned volný k nastěhování, což novým majitelům umožní bezproblémový přechod a rychlé usazení v novém domově.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří vyhledávají klidné a pohodové bydlení v blízkosti hlavního města a zároveň oceňují kvalitu a prostor.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro domluvení prohlídky. Financování Vám můžeme zprostředkovat.