

## Prodej pozemku k bydlení, 833 m<sup>2</sup>, Nové Město pod Smrkem

46365, Nové Město pod Smrkem



**1 240 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hübscher Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 833 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku určeného k zastavění s výměrou 833 m<sup>2</sup> v Novém Městě pod Smrkem. Maximální výška zástavby: 12 m, koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,4, koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,4. Plocha určená k bydlení, rodinný dům. Inženýrské sítě v přilehlé komunikaci, voda, kanalizace, plyn a elektřina. Doporučujeme jako investiční příležitost v rozvíjející se lokalitě Nového Města pod Smrkem. Nádherné prostředí pro milovníky přírody, turistiku a houbaření. Lokalita vybízí ke sportovním a turistickým aktivitám, hrad a zámek i malý pivovar ve Frýdlantu. Pro cyklisty je známý Singltrekk, 4 stupně obtížnosti a celkem 80 km. V zimě je možno využít běžeckých tratí v Jizerských horách i sjezdového lyžování v Polsku - lyžařský areál Stóg Izerski sjezdovka 2172 m.