

## Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžii a řadovou garáží v Poběžovicích Budovatelů, Poběžovice



**2 487 120 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Nikola Hykmanová**  
**GSM: 420602546940**  
**E-mail:**  
[nikola.hykmanova@century21.cz](mailto:nikola.hykmanova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou obytnou plochou 67 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře panelového domu v malebném městečku Poběžovice v Plzeňském kraji. Byt má užitnou plochu 64 m<sup>2</sup> a jeho součástí je i zasklený balkon o rozloze 4,5 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemné místo pro relaxaci s výhledem do okolí. Parkování je zajištěno garážovým stáním, které je 200 m od bytu a je součástí nabídky.

Byt se nachází ve velmi klidné části Poběžovic u Domažlic, což z něj činí skvělou volbu jak pro rodiny s dětmi, tak pro seniory nebo investory hledající nemovitost v perspektivní lokalitě. Poběžovice jsou známé svou příjemnou atmosférou.

kvalitní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školu, školku, zdravotnické služby i možnosti sportovního vyžití.

Jednou z velkých výhod tohoto bytu jsou nízké provozní náklady, což zajišťuje ekonomicky výhodné bydlení. Kromě toho se v letošním roce plánuje zateplení domu, které přispěje k lepší energetické efektivitě a ještě nižším nákladům na vytápění.

Byt je nabízen bez zařízení, což poskytuje novým majitelům volnou ruku při jeho úpravě a zařizování. Pokud uvažujete o rekonstrukci, rádi vám s ní pomůžeme - nabízíme kompletní poradenství i realizaci úprav na míru, aby váš nový domov odpovídal přesně vašim představám a potřebám.

K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě, včetně elektřiny 220V, plynových rozvodů, veřejného vodovodu a kanalizace.

Díky své poloze, dispozici a možnosti přizpůsobení je tento byt výbornou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s potenciálem dalšího rozvoje. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Rádi vám byt ukážeme, pomůžeme s veškerým procesem koupě a v případě zájmu zajistíme i rekonstrukci podle vašich přání. Těšíme se na vaši návštěvu!