

Prodej multifunkční budovy komerční/obchodní prostory + bydlení v ul. Písecká, Plzeň

Písecká, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



66 612 000 Kč

za nemovitost

vč. právních služeb (kupní smlouva) a provize RK



Vyřizuje

Ing. Dana Heroutová

Tel.: 731 618 422

GSM: +420733691061

E-mail:

dana.heroutova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	1321 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej víceúčelové dvoupodlažní budovy o zastavěné ploše 746,50 m² s celkovou plochou pozemků 2 175 m² na okraji Plzně, Bručná, ul. Písecká.

Objekt postavený v roce 2015 se nachází v bezprostřední blízkosti sjezdu č. 73 na dálnici D5. Disponuje nadstandardním počtem parkovacích míst cca 35 (před i za objektem). Pozemek za objektem je možné využít i jako případný další stavební pozemek. Přesné zakreslení předmětu prodeje je ve fotodokumentaci. Zděná budova v sobě zahrnuje v bezbariérovém přízemí nebytové prostory o celkové ploše 609 m², z toho prodejní (251 m²), 5 kanceláří (78 m²), dva velké sklady či případné výroby (184 m²), technické místnosti budovy, provozní zázemí pro pracovníky (jídlna, šatna, sprchy, toalety). V 1. patře o celkové podlahové ploše 556 m² se nachází 7 bytových jednotek 2+kk a 3+kk (plocha 58 až 74 m²) s velkými lodžiemi (16 - 24 m²) a komorami a sklepy - k pronajímání. Součástí prodeje je ještě v 1. patře další samostatná kancelář (21 m²) s lodžií (8 m²). Středové části budovy (schodiště, vstupní hala v obou podlažích, kolárna, toalety, vodárna) o podlahové ploše 155 m² jsou společné ve vlastnickém podílu 1/2. Nebytový prostor i byty jsou zapsány v katastru nemovitostí jako samostatné jednotky, proto je lze i následně

samostatně prodat.

Upozornění: v přiložené 3D prohlídce 360o lze odstranit nábytek a dekorace (ovládací ikonka "křeslo" vlevo dole). Stavebně se jedná o sloupovou konstrukci vyzděnou z cihel POROTHERM EKO+ a kontaktním zateplením 20 cm. Všechna okna a výlohy mají trojskla a nebytové prostory motorické exteriérové žaluzie. Vytápění objektu je zajištěno dvěma plynovými kondenzačními kotli zapojenými v kaskádě s oddělenými měřeními spotřeby tepla nebytových prostor a jednotlivých bytů. Zvláštností je zdroj pitné vody z vlastního vrtu s propracovaným způsobem zpracování, filtrace a jímání vody pro celý objekt. Spotřeba vody je rovněž zcela samostatně měřitelná. Kanalizace je zde oddělená, splašková je svedená do veřejné kanalizace. Ohřev teplé vody zajišťují bojlerů zvlášť v nebytové části a samostatné v jednotlivých bytech.

V přiložené fotodokumentaci jsou fotografie vzorového bytu, který je velmi podobný s ostatními. Vážnému zájemci je možno poskytnout kompletní projektovou a technickou dokumentaci.

V současnosti je nebytový prostor pronajatý a byty rovněž.

Objekt splňuje všechny nejnáročnější požadavky z hlediska zabezpečení (zabezpečovací zařízení s docházkových systémem), požární bezpečnosti i dostatečné kapacity obchodních prostor s nutným zázemím. Nespornou výhodou nabízené nemovitosti je kromě kvalitní stavby zejména blízkost dálnice a obchodního centra Olympie.