

Prodej bytového domu se 7 byty a 7 parkovacími stáními v ul. Písecká, Plzeň

Písecká, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



40 992 000 Kč
za nemovitost

vč. právních služeb (kupní smlouva, úschova kupní ceny vč. smlouvy) a provize RK



Vyřizuje

Ing. Dana Heroutová

Tel.: 731 618 422

GSM: +420733691061

E-mail:

dana.heroutova@re-max.cz

Plocha parcely:	746 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytové části dvoupodlažní budovy se 7 bytovými jednotkami a 7 vlastními parkovacími stáními na okraji Plzně, Bručná, ul. Písecká. Přesné zakreslení předmětu prodeje je ve fotodokumentaci. Objekt postavený v roce 2015 se nachází v bezprostřední blízkosti sjezdu č. 73 na dálnici D5.

V 1. patře zděné budovy se nachází 7 bytových jednotek: 2+kk (6) a 3+kk (1). Plocha bytů se pohybuje od 58 do 74 m² obytné plochy (vč. sklepů). Každý z nich má svoji velkou terasu (16 - 24 m²), komoru (šatnu) a sklep. Celková obytná plocha bytů je 448,19 m². Plocha včetně teras je 571,59 m². Všechny byty se prodávají s jedním parkovacím stáním o ploše 13 m² před budovou (pozemek je vlastnický vymezen v katastru nemovitostí).

Středové části budovy (schodiště, vstupní hala v obou podlažích, kolárna, toalety, vodárna) o podlahové ploše 155 m² jsou společné ve vlastnickém podílu.

Byty jsou zapsány v katastru nemovitostí jako samostatné bytové jednotky, proto je lze i následně samostatně prodat nebo výhodně pronajmát, což je nyní 10 let úspěšně prověřeno.

Stavebně se jedná o sloupovou konstrukci vyzděnou z cihel POROTHERM EKO+ s kontaktním zateplením 20 cm.

Všechna okna mají trojskla. Vytápění objektu je zajištěno dvěma plynovými kondenzačními kotli zapojenými v kaskádě s oddělenými měřeními spotřeby tepla nebytových prostor a jednotlivých bytů. Zvláštností je zdroj pitné vody z vlastního vrtu s propracovaným způsobem zpracování, filtrace a jímání vody pro celý objekt. Spotřeba vody je rovněž

zcela samostatně měřitelná. Kanalizace je zde oddělená, splašková je svedená do veřejné kanalizace. Ohřev teplé vody zajišťují bojlerů zvlášť v nebytové části a samostatné v jednotlivých bytech.

V přiložené fotodokumentaci jsou fotografie vzorového bytu, který je velmi podobný s ostatními. Vážnému zájemci je možno poskytnout kompletní projektovou a technickou dokumentaci.

V současnosti jsou všechny byty pronajaty.

Objekt splňuje všechny nejnáročnější požadavky z hlediska zabezpečení (zabezpečovací zařízení) a požární bezpečnosti. Nespornou výhodou nabízené nemovitosti je kromě kvalitní stavby zejména blízkost dálnice a obchodního centra Olympie.