

Prodej obchodu a hostince včetně vybavení - Prace

Za humny, 66458, Prace



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Petra Krupičková

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 727 978 157

E-mail:

krupickova@artossreality.cz

Plocha kanceláří:	505 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji komerční nemovitost v atraktivní lokalitě obce Prace, která se nachází na vlastním pozemku o rozloze 538 m².

Jedná se obchod s potravinami, který je pravidelně zásobován kvalitními produkty. Prostor je dobře prosvětlený, zařízený a nabízí příjemné prostředí pro zákazníky. Prostor lze v případě potřeby jednoduše rozdělit a provozovat dvě různé prodejny.

K obchodu náleží prostor pro malý hostinec s veškerým zázemím a kapacitou pro cca 35 osob, ideální pro pořádání rodinných oslav nebo jiných menších akcí.

Objekt je částečně podsklepený s možností vybudování 2 garáží, což zvyšuje atraktivitu pro budoucí využití.

Budova byla r. 2009 kompletně zrekonstruována - rozvody vody, odpadů, elektřiny, nová okna a dveře, zateplení fasády, oprava střechy.

Obchodní prostor i hostinec jsou plně vybavené a připravené k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic. Objekt je vhodný nejen pro potraviny a hostinec, ale i pro jiné obchodní či gastronomické účely.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. Část fotek ilustrační.

Financování je možné hypotečním úvěrem. Společnost ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který vám nezávazně poradí při zajištění nejvýhodnějšího hypotečního úvěru.

Obec Prace je vyhledávaným místem pro bydlení i podnikání díky své strategické poloze a dobré dopravní dostupnosti.

Volné ihned.