

## Prodej pozemku 600, Ústrašice

Ústrašice



**2 190 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a  
všech poplatků



Vyřizuje

**Bohumil Kubec**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 605555763

**E-mail:**

[reality@bohumilkubec.cz](mailto:reality@bohumilkubec.cz)

<b>Celková plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 600 m<sup>2</sup> v Ústrašicích. Tento slunný, mírně svažité pozemek s jižní orientací je ideální pro výstavbu rodinného domu a nabízí bydlení v krásném prostředí s výbornou dostupností do měst Planá nad Lužnicí a Tábor.

Dle územního plánu je pozemek vhodný k výstavbě rodinného domu typu přízemní dům s obytným podkrovím. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci, ve které se nachází vodovod a elektrina, odpady jsou přímo na pozemku.

Rozměry pozemku jsou 16 × 40 m, přičemž majitel nabízí kupujícímu možnost jeho rozšíření až na 809 m<sup>2</sup>.

Ústrašice mají dobré dopravní spojení, a to jak autem, tak veřejnou dopravou. Autobusová doprava umožňuje snadný přístup do Plané nad Lužnicí a Tábora, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, zdravotnických zařízení, supermarketů, obchodů a služeb. Napojení na dálnici D3 je vzdáleno jen několik minut jízdy, což zajišťuje pohodlné spojení s Prahou i Českými Budějovicemi.

Obec je obklopena lesy, loukami a rybníky, což nabízí skvělé možnosti pro turistiku, cyklistiku a další rekreační aktivity. Nedaleko protéká řeka Lužnice, která je oblíbeným místem pro turistiku, cyklovýlety i koupání.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Bude se na vás těšit.